
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45321000-3	Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI: Rezimo - świetlica w Rembielinie. Instalacja co. zasilana pomopą ciepła

ADRES INWESTYCJI: Rembielin, 06-330 Chorzele. dz nr ew. 316, obręb 0041 Chorzele

NAZWA INWESTORA: Gmina Chorzele

ADRES INWESTORA: ul. St. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele.

WYKONAWCA: .

ADRES WYKONAWCY: .

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Borowy

DATA OPRACOWANIA: marzec 2026 r.

Zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

marzec 2026 r.

Zapotrzebowanie na ciepło wynika z audytu energetycznego opracowanego dla Świetlicy w Łazie w XI 2022 r.

Całkowita moc instalacji C.O. = 20,7 [kW]

Opis przyjętych rozwiązań

Na potrzeby ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano wodną instalację grzewczą pompową w systemie zamkniętym, o parametrach czynnika grzewczego 55/45 st. C, zasilaną z projektowanej pompy ciepła powietrze - woda, typu monoblok o mocy 20/30 kW.

Dla pokrycia strat ciepła projektuje się grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem bocznym.

W miejscu przechodzenia rur przez ściany, przegrody i podłogi, rurociągi ułożone będą w osłonach ze stali lub tworzywa sztucznego zakotwionych w przegrodzie, o średnicy pozwalającej na swobodne rozszerzanie się rurociągów. Zakończenia tych osłon będą wyrównane z powierzchnią ścian lub sufitów, a w przypadku podłóg będą wystawać na odległość min. 3 cm.

Przejścia przewodów instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać jako systemowe o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród. Zastosować należy system przejść przeciwpożarowych posiadający odpowiednie dopuszczenia.

Rurociągi należy zamocować do przegród za pomocą podpór lub jarzm o końcówkach zakotwionych, łatwych do demontażu i z zachowaniem luzu dylatacyjnego. Ilość tych podpór musi być taka, aby nie powstały jakiegokolwiek szkodliwe lub nieestetyczne ugięcia. Pomiędzy rurami a elementami mocowania należy umieścić uszczelki z materiału plastycznego.

Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy instalacji powinny zostać uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych wykonawcy w stosunku do inwestora lub projektanta / kosztorysanta.

Pozostałe informacje zawarto w opisie technicznym do projektu budowlanego instalacji C.O.

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W REMBIELINIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W REMBIELINIE					
1		Technologia instalacji powietrznej pompy ciepła			
1 d.1	KNR-W 2-02 0201-03	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 1,3 m - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu)	m3		
		1,3 * 0,82 * 0,35	m3	0,373	
				RAZEM	0,373
2 d.1	KNR 2-17 0212-01 analogia	Wspornik do montażu elementów jednostki zewnętrznej.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 7-24 0153-03 analogia	Montaż jednostki zewnętrznej powietrznej pompy ciepła z modułem hydraulicznym, dostarczanej w całości o masie do 200 kg	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 0-35 0121-09 analogia	Zasobnik buforowy stojący współpracujący z pompą ciepła powietrzno/wodną, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. do 300 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-03 1003-17	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 40 mm	otw.		
		16	otw.	16,000	
				RAZEM	16,000
6 d.1	KNR 4-01 0323-04 kalk. własna	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
7 d.1	KNR-W 5-08 0808-05	Zabezpieczenie otworu masą ognioochronną.	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
8 d.1	KNNR 4 0511-02	Naczynia wzbiorcze przeponowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 0-35 0216-05	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNNR 4 0411-01 analogia	Automatyczny zawór do napełniania instalacji c.o. dn 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	KNNR 4 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 35 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR 0-35 0216-12	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W REMBIELINIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNNR 4 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR 0-35 0216-03	Różnicowe regulatory ciśnienia; śr. nom. 32 mm	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR 0-35 0215-11	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1	KNR 9-35 0101-03	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 16 mm - metodą zaprasowywania	m		
		$(2,5 + 4,5 + 3,7 + 2,5 + 6,4 + 1,2 + 2,3 + 3,5 + 1) * 2 + (4,5 * 7 + 2,5 * 6 + 3,00 * 2 + 2,4 * 7) * 2 + 0,5 * 22 * 2$	m	215,800	
				RAZEM	215,800
19 d.1	KNR 9-35 0101-04	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 20 mm - metodą zaprasowywania	m		
		<i>Piony</i> 3,00 * 2	m	6,000	
		<i>Rurociągi poziome</i> (8,7 + 3,5 + 4,7 + 6,5 + 4,0) * 2	m	54,800	
				RAZEM	60,800
20 d.1	KNR 9-35 0101-05	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 25 mm - metodą zaprasowywania	m		
		(4,1 + 10 + 3,8) * 2	m	35,800	
				RAZEM	35,800
21 d.1	KNR 9-35 0101-06	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 32 mm - metodą zaprasowywania	m		
		5,8 * 2 + 17,1 * 2	m	45,800	
				RAZEM	45,800
22 d.1	KNR 9-35 0401-03	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 16 mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		4 + 22 * 2	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
23 d.1	KNR 9-35 0401-05	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 20 mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		4 + 12	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
24 d.1	KNR 9-35 0403-06	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 25 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.1	KNR 9-35 0403-07	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 32 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
26 d.1	KNNR 4 0418-10 analogia	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 500 mm i dług. do 3000 mm	szt.		
		<i>grzejniki stalowe C33 500x1200 trzy płytowe z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i>			

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W REMBIELINIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14 <i>grzejniki stalowe C22 500x1100 dwupłytkowe z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i>	szt.	14,000	
		1 <i>grzejniki stalowe C22 500x900 dwupłytkowe z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i>	szt.	1,000	
		2 <i>grzejniki stalowe C22 900x1100 dwupłytkowe z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i>	szt.	2,000	
		2 <i>grzejniki stalowe C11 500x800 jednopłytkowe z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i>	szt.	2,000	
		1 <i>grzejniki stalowe C11 500x500 jednopłytkowe z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i>	szt.	1,000	
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	22,000
27 d.1	KNR 0-35 0215-02 analogia	Zestawy grzejnikowe z zaworami - podłączenie boczne	kpl.		
		22	kpl.	22,000	
				RAZEM	22,000
28 d.1	KNR 0-35 0215-04 analogia	Głowice termostatyczne - zdalnie sterowane	szt.		
		22	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
29 d.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami piankowymi PE - jednowarstwowymi gr. 40 mm	m		
		45,8	m	45,800	
				RAZEM	45,800
30 d.1	KNR 0-34 0101-15	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami piankowymi PE - jednowarstwowymi gr. 25 mm	m		
		35,8	m	35,800	
				RAZEM	35,800
31 d.1	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami piankowymi PE - jednowarstwowymi gr. 25 mm	m		
		60,8	m	60,800	
				RAZEM	60,800
32 d.1	KNR INSTAL 0307-01 analogia	Płukanie instalacji c.o.	m		
		346	m	346,000	
				RAZEM	346,000
33 d.1	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m		
		346	m	346,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób	m prób a prób a	2,000	
		2			
		łączna długość rurociągu		RAZEM	346,000
		ilość prób		RAZEM	2,000
34 d.1	KNNR 4 0436-01 analogia	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		2	urz.	2,000	

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W REMBIELINIE

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
35 d.1	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000